

Vi er snart klar med et helt unikt projekt.
Velkommen til SCANDIAHUSENE i Sporbyen.



Scandiahusene

”Man står næsten automatisk og tænker; Hvad er det egentlig for et sted det her?
Hvad i alt det der står tilbage, er værd at bevare – og hvornår giver det mening at stoppe nedbrydningen og begynde at bygge op igen?
Hvorfor bruge så mange timer på forsigtigt at skille noget ad for bagefter at samle det igen, reparere, genopbygge og give nyt liv?”

Tankerne kredser hurtigt om det der ligger under overfladen. Respekten for historien, det solide håndværk og de materialer der stadig bærer spor af tiden. Og ikke mindst en stille respekt for de håndværkere som for næsten hundrede år siden stod her, og byggede det hele op. Mennesker der tog sig tid til at gøre arbejdet ordentligt og som efterlod noget der stadig er værd at passe på i dag.”

Bruno Jakobsen, Arkitekt
Scandiahusene



Foto udlånt af Randers Stadsarkiv

Historien

Sporbyen Scandias historie går næsten 150 år tilbage og er tæt vævet sammen med udviklingen i Randers. I mere end et århundrede var området øst for midtbyen hjemsted for togvognsproducenten Scandia, som siden 1896 havde sin base her tæt ved fjorden. Fabrikken blev etableret i forbindelse med udbygningen af den jyske jernbane og gjorde Randers til arbejdssted for mange håndværkere – blandt andet smede, karetmagere, tømrere og malere.

I sin storhedstid beskæftigede fabrikken over 800 medarbejdere og havde ikke blot stor betydning lokalt men også nationalt som leverandør af togvogne til DSB gennem mange år. Fabrikken og området omkring den blev dermed en central del af både byens identitet og mange familiers historie. Den tætte forbindelse mellem fabrikken og byens borgere betyder, at området stadig vækker stærke minder og følelser hos tidligere ansatte, deres familier og naboer.

Samtidig er Scandia-området et tydeligt eksempel på, hvordan store industrimiljøer udvikler sig over tid. Bygninger er blevet opført, udvidet, ændret og nogle gange fjernet igen i takt med nye behov og teknologier. Netop denne løbende forandring har gennem årtier givet området sit særlige præg og er en væsentlig del af dets karakter i dag.

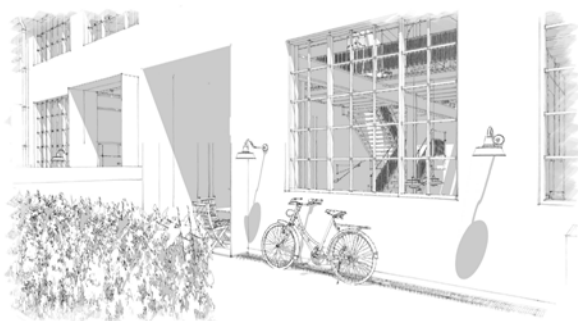
Området har ændret karakter og udtryk gennem årtier, og det er netop dét, der gør Sporbyen Scandia så interessant og levende.

Fremtiden

Visionen for Sporbyen Scandia er at skabe en levende og kreativ bydel i Randers med en tydelig identitet der udspringer af stedets industrielle historie. Udviklingen bygger på respekt for områdets fortid, hvor de eksisterende bygninger og helheden i området fortsat skal fortælle historien om fabrikken og bevare de karakteristiske industriarkitektoniske træk langt ind i fremtiden.

Sporbyen Scandia bliver et centralt knudepunkt i byen som en naturlig forbindelse mellem midtbyen og havneområdet. Her skabes mulighed for at bo i en bydel med en urban karakter, hvor nærheden til både byliv, fjord og natur går hånd i hånd. Ambitionen er at udvikle en tæt og mangfoldig bydel med plads til både boliger, kultur, restauranter, indkøb og aktiviteter. Beboerne skal have let adgang til naturen, fjorden og grønne områder, samtidig med at midtbyens tilbud findes lige om hjørnet.

Kombinationen af historiske industribygninger, moderne arkitektur, bevarede skinner og grønne byrum skaber markante kontraster. Netop disse kontraster giver Sporbyen Scandia sit særlige udtryk og gør området til noget ud over det sædvanlige.



Den overordnede tanke med Sporbyen Scandia er at skabe en tæt og mangfoldig bydel med urban karakter og mulighed for et godt og grønt byliv.

Robert Andersen
Agat Ejendomme

Vi har gjort os umage med vores visualiseringer, således alt ligner det endelige resultat. Der kan dog forekomme mindre justeringer i forbindelse med ombygningen.

www.scandiahusene.dk

Følg
Scandiahusene
på Instagram





SCANDIAHUSENE i den gamle sporby

SCANDIAHUSENE binder på mange måder Sporbyens historie og fremtid sammen. Den 110 meter lange bygning fra 1931, som tidligere var en del af fabriksområdet omkring Scandia, får nyt liv gennem en nænsom transformation til tolv unikke boliger. Her videreføres stedets industrielle arv, samtidig med at bygningen tilpasses nutidens behov med fokus på genbrug af materialer, renovering og moderne energiteknologi.

”Et lignende projekt i denne skala er ikke tidligere set i Danmark.
Minimalistisk New Yorker-luksus i industrielle og ikke mindst i historiske omgivelser”

Jakob Keller, Ingeniør & Bruno Jakobsen, Arkitekt
Scandiahusene

Her kan man bo bynært og grønt med fjorden, Bækkestien og Tøjhushaven nær ved, midt i det gamle kulturcentrum i Sporbyen. Urbane omgivelser og med et helt særligt fællesskab. Hele bygningen kommer til at gennemgå en forvandling og et interiørdesign, som rummer både kærlighed til historien og et blik for nutidige krav til en moderne bolig, med dets bekvemmeligheder og fornødenheder. Alt sammen i et smukt industrielt udtryk som matcher den bevaringsværdige bygning. Ejendommen får en nænsom men gennemgribende energi renovering med den største respekt for den bevaringsværdige arkitektur. Resultatet bliver spektakulære toplansboliger med storslåede loftshøjder, ikoniske New Yorker-vinduer, elegant rytterlys i hele boligens bredde og industri-inspirerede gulve.

Arkitekturen, materialer og historier

Æstetik fra inderst til yderst - Tolv ejerboliger i særklasse der alle har en særegen historie at fortælle. Vognfabrikken Scandia var i over 100 år hjørnestenen i dansk togproduktion og en hjørnesten i Randers industrielle historie. Fabrikken, der blev grundlagt i 1861, producerede alt fra hestebanevogne til moderne IC3-tog.

Det gamle snedkerværksted, hvor de tolv boliger bygges, har i sin storhedstid huset helt op mod 160 snedkere som alle var en del af denne historie og med til at sætte Randers på landkortet. De udførte et helt særligt håndværk i nogle meget smukke omgivelser.

Fra start har hensigten med restaureringen af den enestående ejendom været at bevare de historiske elementer og fremhæve den autentiske, industrielle fornemmelse.

I transformationen er der gennemgående arbejdet med en blanding af bevaring, genbrug og renovering samt senere tilføjede apteringer og overflader med få nødvendige men valgte nye elementer og materialer. Det gør at brugsspor og dele af bygningens tidligere historiske anvendelse er bevaret. Eksempler på dette er bygningens oprindelige fritlagte bjælker, etagedæk og søjler. Der er gjort en indsats for at afdække de oprindelige konstruktioner og lade sporene fra bygningens historie være synlige i både lofter og vægge med et ønske om at bevare det oprindelige loft og betongulve. De gamle vinduer udskiftes til energieffektive vinduer men med samme sprosring som svarer til det originale industrielle udtryk. Vinduerne er dansk kvalitet i træ/alu med smukke sprosser med kitfals design. Vinduet er malet i en olivengrøn RAL 6003 ude som inde.



Et unikt og åbent interiørdesign med smukke lysindfald overalt

Dele af stueetagen etableres med nye grå malede fyrplanker matchende de originale fyrgulve på første sal. Her etableres et nyt lag med lyd-dug imellem i samme varme gra farve. I den resterende del af stueetagen støbes nye radonsikrede betongulve som tilgås med et enkelt trin ned. Hele stueetagen har behagelig gulvvarme.

De eksisterende rustikke teglvægge i bygningen bliver nænsomt renoveret og behandlet, så de bevarer deres rå udtryk, samtidig med at overfladerne forsegles, så de ikke afgiver smuds eller støv.

Sidevæggene mellem lejlighederne udføres som moderne lyd- og brandvægge i Fermacell. Væggene spartles, filtes og males i en ren hvid farve i RAL 9003 hvilket giver et roligt og sammenhængende udtryk i boligerne. De eksisterende trælofter og bjælker på begge etager bliver ligeledes renoveret og malet i samme hvide nuance, så de fremstår lyse og harmoniske i rummene.

Alle originale jernkonstruktioner – både i stueetagen og på første sal – bliver slebet og efterfølgende malet i sort RAL 9005, så de tydeligt fremhæver bygningens industrielle karakter. Den samme sorte farve anvendes på nye værn og trappe, så nyt og gammelt bindes naturligt sammen i helheden.

”Historien om gråmalede trægulve strækker sig fra praktisk nødvendighed i ældre tider til en sofistikeret, skandinavisk indretningstendens i moderne tid.

Gråmalede gulve har længe været en del af den nordiske stil, hvor de har skabt en rolig, neutral og ”varm” base i indretningen”

Bruno Jakobsen, Arkitekt
Scandiahusene



Følg
Scandiahusene
på instagram



Vi har gjort os umage med vores visualiseringer, således alt ligner det endelige resultat. Der kan dog forekomme mindre justeringer i forbindelse med ombygningen.

www.scandiahusene.dk

”Vi har følt, at der manglede noget i markedet. Mulighed for store boliger med luft og lys og uden der fulgte en stor have og udearealer med, som skulle passes.”

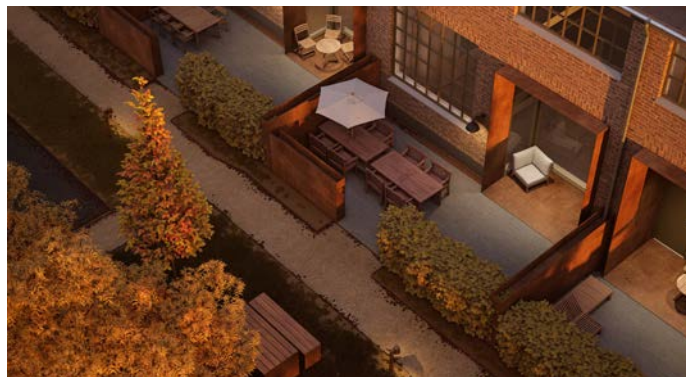
Bruno Jakobsen, Arkitekt
Scandiahusene

Udearealer

Til hver bolig hører der en privat, lukket gårdhave til. Til den mindste af de to boligtyper er gårdhaven på 32m² og til den store bolig er den på 48m². Gårdhaverne er opdelt med plantevægge i cortenstål og med bøgepur. Belægningen er smukt kostet beton.

Udenfor gårdhaverne er de grønne områder designet i samarbejde med Landskabsarkitekt Simone Lundtoft med særlig fokus på det grønne og den historiske arkitektur. Der bliver etableret dekorativt parkinventar – specialdesignet til indretning af byrumsmiljøer fra danske C9 som også er hjemmehørende i Randers. Her bliver god plads til fordybelse i de grønne områder. De smukke stenmels-stier fører ind til hver bolig og området og bliver dekorativt belyst.

Der medfølger to faste p-pladser med mulighed for etablering af el-ladere til hver bolig samt fire til seks gæstepladser til hele ejendommen. Aflåst område for cykelparkering og aflåst områ- de til affaldssortering.



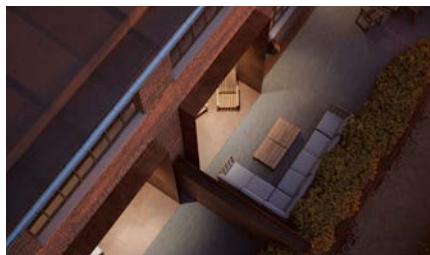
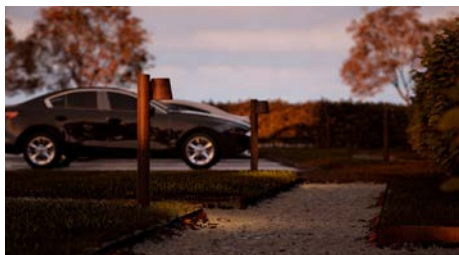
270m til indkøb.
1500m til Randers Midtby
20m til byens bedste kafferisteri og cafe
500m til Randers fjord
1000m til skole
1100m til hospital

Ejendommens oprindelige udtryk genskabes udvendigt

Vi ønsker af få taktheden tilbage i facaden og bevare den industriarkitektoniske rytme så meget som muligt, hvilket foregår i tæt samarbejde med Randers Kommune og arkitekter med bevaring som speciale.

De smukke gavle efterisoleres og hvidpudses så der igen kan stå "SCANDIA 1931" bemalt på hvid som oprindeligt ved opførelsen. Eksisterende og historiske vinduesåbninger bevares med samme muråbning og placering og flere tilbageføres til original stil. De nye vinduer bliver designet ud fra de oprindelige, så det industriarkitektoniske udtryk ved de oprindelige sprosser og poste bevares i projektet. Det giver samme antal vinduesfelter som det originale. Vinduerne lakeres naturligvis i den smukke grønne farve RAL 6003 som en del af bevaringen.

For at skabe en privat adgang med indgangsdør og glaspartier til hver lejlighed gives plads til en smuk, næsten 4 m. høj indgangsportal opført i cortenstål, som et moderne element i den bevaringsværdige facade. Portalerne svæver let over jorden og giver mulighed for at ankomme tørskoet til sin bolig. Her vil man også kunne sidde overdækket og nyde livet i Sporbyen.



De originale detaljer

Under den kolde krig skærpedes kravene om beskyttelse af civilbefolkningen og vigtig industri hvilket førte til etablering af sikringsrum i bygningen i 1960'erne. De skulle som bekendt beskytte mod luftangreb og radioaktivt nedfald men blev naturligvis ofte brugt til almindelige hverdagsfunktioner i fredstid.

Dette er også tanken med sikringsrummet i dag som bevares med direkte adgang og i niveau med boligens stuetage og med en størrelse mellem 33 og 49 m²., vægge og gulve i den smukkeste støbte beton samt matchende betongrå originale Troldekt lofter og nye hvide vægge, kan det anvendes til mange formål. Der bliver etableret en glasdør direkte fra boligen og ud til rummet. Her kan man lave vinkelder, fitnessrum, snedkerværksted, prepper-rum, cykelværksted – Ja, kun fantasien sætter grænserne.

”Som ung ingeniør har jeg været med til at beregne sikringsrum (”beskyttelsesrum”) som disse, men jeg kan ikke mindes at jeg i min karriere har set private boliger med eget ”sikringsrum” - det er ret unikt ved det her projekt.”

Jakob Keller, Ingeniør
Scandiahusene

Stor fleksibilitet

Der er stor fleksibilitet i boligernes indretning, så de store nordvendte rum kan **let opdeles i flere værelser efter behov**. Det store multirum mod sikringsrummet kan anvendes til mange formål eks. ”man-cave”, kreative aktiviteter, biograf, pool, bordtennis, golftræning, HI-FI eller regulære værelser. Der er desuden **mulighed for egen elevatorlift** som kan monteres flere steder i boligen.

Vi har gjort os umage med vores visualiseringer, således alt ligner det endelige resultat. Der kan dog forekomme mindre justeringer i forbindelse med ombygningen.

www.scandiahusene.dk

Følg
Scandiahusene
på instagram





SCANDIA YARD
255m² + 33m²
6.500.000,-

Inklusiv 2 parkerings-
pladser og gårdhave.
Eksklusiv inventar

Areal fordeling Scandia Yard

1. sal - 89m²
Stueetagen - 166m²
Ialt: - 255m²
+ Depot og "sikringsrum" 33m²
Total vejl. areal 288m²

SCANDIA YARD (9 boliger af denne type).

Gårdhaven på 33m² fører dig gennem indgangsportalen ind i stueetagen til entre og læsehjørne område. Til siden finder du køkken og spiseområde i en størrelse der kan rumme de helt store fester. Åbne arealer der fører til badeværelse, bryggers samt det store multirum som også kan indrettes til to værelser. Fra multirummet kan du tilgå det oprindelige sikringsrum på 33 m²; vinkælder, fitnessrum eller andet efter din smag.

Centralt placeret i boligen finder du det nyetablerede, smukke trappetårn. På første sal mødes du af en stor stue, hvor det originale trægulv og konstruktioner er bevaret. Herfra er der gangbro over til det åbne kontor, badeværelse samt nordvendt mastersoveværelse med walk-in (denne afdeling kan opdeles til to store værelser). Boligen har et meget flatterende VELUX rytterlys i hele lejlighedens bredde, hvor dele kan åbnes elektrisk.

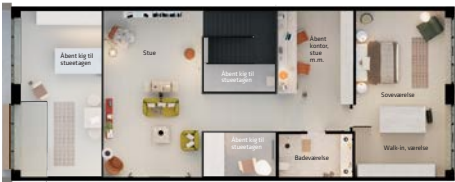
Der er gulvarme i stueetagen samt på de to badeværelser. For bevarelse af de originale trægulve og konstruktioner installeres der radiatorer på første sal. Der er ventilationsanlæg i boligen samt tre-lags energi ruder med solglas mod syd (ikke synligt når man ser facaden).

Grundplan stueetagen, som boligen opføres.

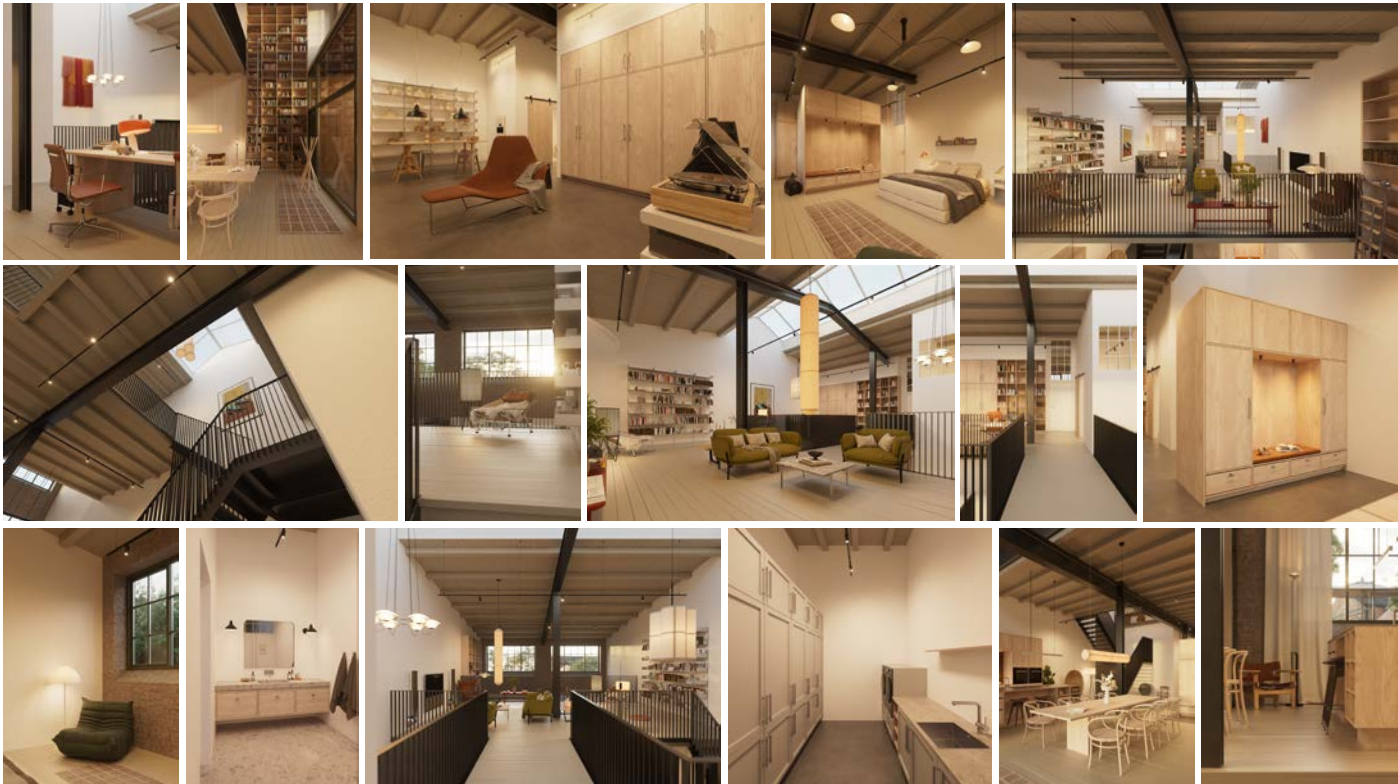


Forslag til grundplan med flere rum.

Grundplan 1. sal, som boligen opføres.



Forslag til grundplan med flere rum.



Følg
Scandiahusene
på instagram



Vi har gjort os umage med vores visualiseringer, således alt ligner det endelige resultat. Der kan dog forekomme mindre justeringer i forbindelse med ombygningen.

www.scandiahusene.dk



SCANDIA LOFT
424m² + 49m²
8.500.000,-

Areal fordeling Scandia Loft

1. sal - 175m²
Stueetagen - 249m²
Ialt: - 424m²
+ Depot og "sikringsrum"⁹ 49m²
Total vejl. areal 473m²

SCANDIA LOFT (2 boliger af denne type).

Gårdhaven på 48 m2. fører dig gennem indgangsportalen ind i stueetagen til en stor entre, ekstra stue, fitness, læsehjørne område (mulighederne er mange). Bevæger du dig videre, finder du køkken og spiseområde i en størrelse der kan rumme de helt store fester og med stort bagvedliggende viktualierum. Åbne arealer der fører til badeværelse, bryggers samt det store multirum, som også kan indrettes til tre værelser. Fra multirummet kan du tilgå det oprindelige sikringsrum på 49 m2.; vinkælder, fitnessrum eller andet efter din smag.

Centralt placeret i boligen finder du det nyetablerede, smukke trappetårn. På første sal mødes du af en stor vinkelstue med flere afdelinger, hvor det originale trægulv og konstruktioner er bevaret. Herfra er der gangbro over til det åbne kontor, badeværelse samt nordvendt mastersovværelse med walk-in (denne afdeling kan opdeles til to-tre store værelser). Boligen har et meget flatterende VELUX rytterlys i hele lejlighedens bredde, hvor dele kan åbnes elektrisk. Der er gulvvarme i stueetagen samt på de to badeværelser. For bevaring af de originale trægulve og konstruktioner installeres der radiatorer på første sal. Det er ventilationsanlæg i boligen samt tre-lags energi ruder med solglas mod syd (ikke synligt når man ser facaden).

Grundplan stueetagen, som boligen opføres.



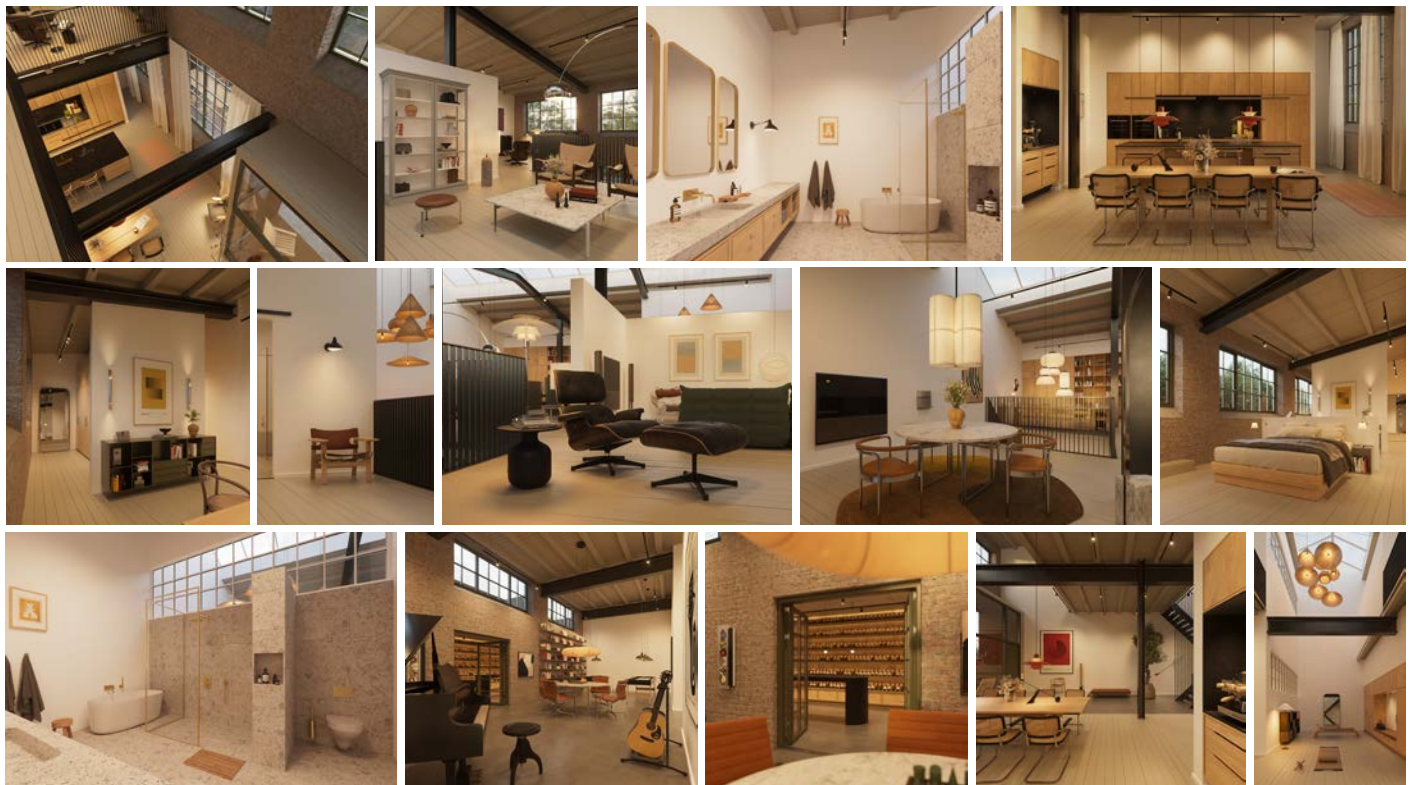
Grundplan 1. sal, som boligen opføres.



Forslag til grundplan med flere rum.



Forslag til grundplan med flere rum.



Vi har gjort os umage med vores visualiseringer, således alt ligner det endelige resultat. Der kan dog forekomme mindre justeringer i forbindelse med ombygningen.

www.scandiahusene.dk



Areal fordeling Scandia Tower

1. sal - 195m²
Stueetagen - 267m²
Orangeri - 9,76 m²
Ialt: - 471m²
+ Depot og "sikringsrum" 49m²
Total vejl. areal 520m²

SCANDIA TOWER
471m² + 49m²
9.000.000,-

Inklusiv 2 parkerings-
pladser og gårdhave.
Eksklusiv inventar

SCANDIA TOWER (Bolig mod syd vest med tårnet og det lille orangeri).

Gårdhaven på 48m² fører dig gennem indgangsportal ind i stueetagen til en stor entre, ekstra stue, fitness, læsehjørne område (mulighederne er mange). Bevæger du dig videre, finder du køkken og spise-
område i en størrelse der kan rumme de helt store fester og med stort bagvedliggende viktualierum. Åbne
arealer fører til badeværelse, bryggers samt det store multirum som også kan indrettes til tre værelser.
Fra multirummet kan du tilgå det oprindelige sikringsrum på 49 m²; vinkælder, fitnessrum eller andet
efter din smag.

Centralt placeret i boligen finder du det originale smukke nyrenoverede trappetårn som er en oplevelse
for sig. På første sal mødes du af en stor vinkelstue med flere afdelinger, hvor det originale trægulv og
konstruktioner er bevaret. Herfra er der gangbro over til det åbne kontor, badeværelse samt nordvendt
mastersoveværelse med walk-in (denne afdeling kan opdeles til to-tre store værelser). Boligen har et me-
get flatterende VELUX rytterlys i hele lejlighedens bredde. Dele af rytterlyset kan åbnes elektrisk. Der er
gulvvarme i stueetagen samt på de to badeværelser. For bevaring af de originale trægulve og konstrukti-
oner, installeres der radiatorer på første sal. Det er ventilationsanlæg i boligen samt tre-lags energi ruder
med solglas mod syd (ikke synligt når man ser facaden). Fra 1. sal fører trappetårnet videre op til 2 sal
som har hvad vi kalder "orangeriet" masser af glas og lys og ikke mindst en meget smuk udsigt udover
Spørbyen, Randers by og Randers Fjord.

Grundplan stueetagen, som boligen opføres.



Grundplan 1. sal, som boligen opføres.



Grundplan 2. sal "orangeri".



Forslag til grundplan med flere rum.



Forslag til grundplan med flere rum.



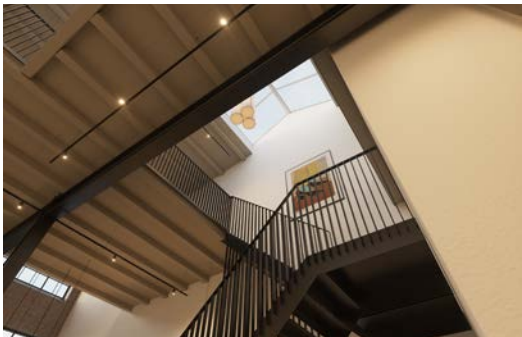
Vi har gjort os umage med vores visualiseringer,
således alt ligner det endelige resultat. Der kan dog forekomme
mindre justeringer i forbindelse med ombygningen.

Generelt for boligerne

Et projekt som dette kalder på individualitet og muligheden for selv at sætte sit præg på inventar og køkken i dit kommende hjem. Alle tolv boliger sælges derfor uden inventar og belysning indvendig. Ønskes der hjælp eller inspiration, har projektets arkitekt designet to løsninger til boligerne; en snedkerløsning fra SIG Køkken samt en løsning fra INVITA. Priser på disse kan oplyses af ejendomsmægler. Snedkerløsningen er den løsning der er visualiseret i projektet.

Det står naturligvis frit for, at du arbejder med andre løsninger eller leverandører der passer i din smag. Boligerne er opført med de nødvendige tekniske installationer, indbygget bruser, vandhaner i badeværelser, badekar, toiletter og klinker på badeværelser.

Badeværelserne opføres med en meget smuk, italiensk natur kalksten som har en særlig sandblæst og børstet overflade. Stenen er i 40 cm. faldende længer fra 90 cm. ned til 45 cm. (40 cm. i bredden) monteret på gulve og i bruser med linjedræn.

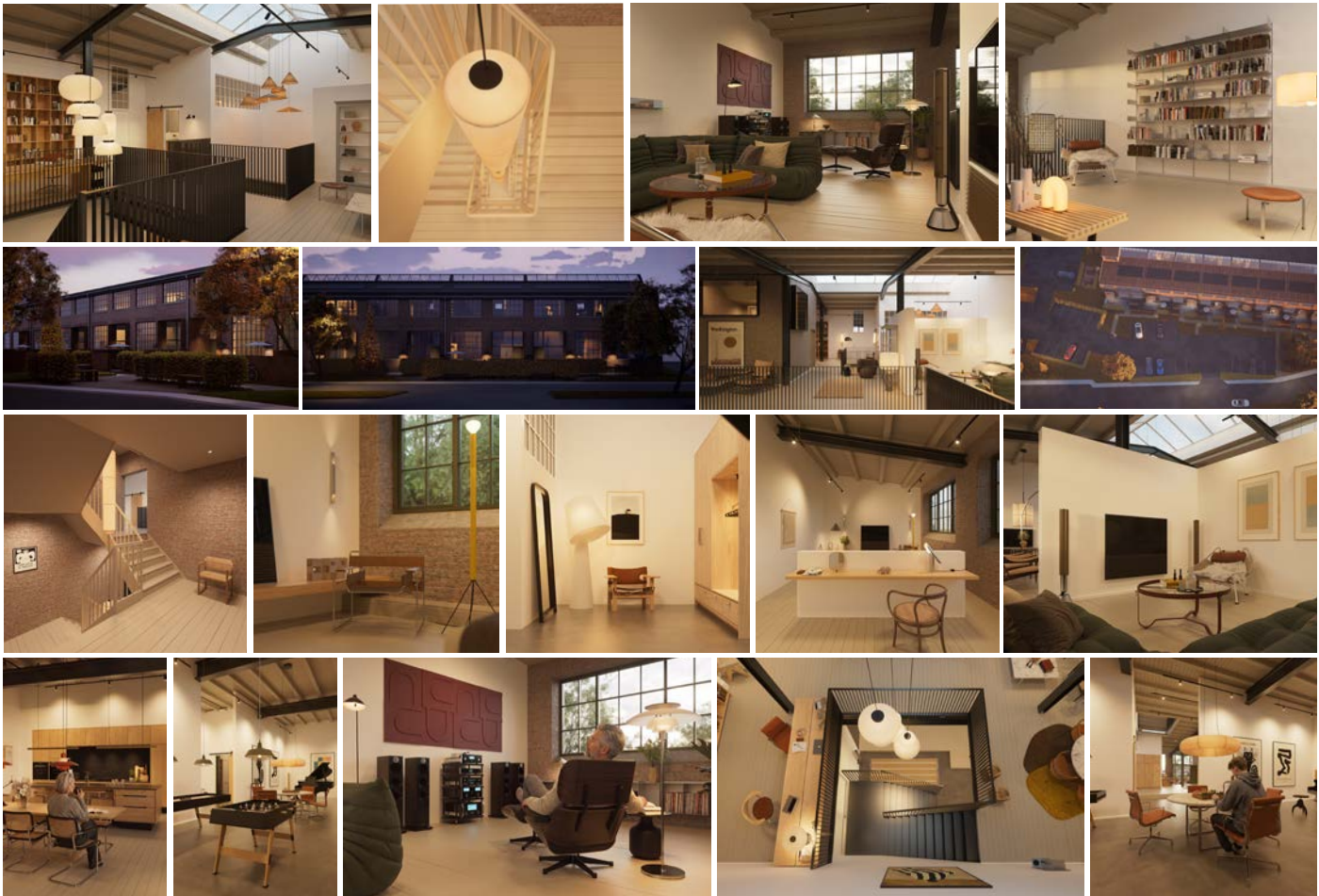


Eksisterende rustikke indvendige teglvægge renoveres og behandles således de ikke afgiver smuds og støv. Sidevæggene mellem lejlighederne er moderne glatte lyd/brandvægge opført i Fermacell som spartles, filtes og males hvide i RAL9003. Trælofter og træbjælker i begge plan renoveres og males i samme varme grå farve som gulvene.

Alle eksisterende jern konstruktioner i stueetagen samt første sal slibes og males sort, RAL9005. Det samme gælder for al nyt værn samt trappetårnet til første sal. Vinduerne er dansk kvalitet, træ/alu med smukke sprosser med kitfals design. Vinduer males i RAL9003 (olivengrøn) ude som inde.

Tilkøb af ydelser

Ved behov for hjælp og vejledning til design, yderlige rum inddelinger eller andet, kan der tilkøbes konsulent-timer fra projektets arkitekt.



Vi har gjort os umage med vores visualiseringer, således alt ligner det endelige resultat. Der kan dog forekomme mindre justeringer i forbindelse med ombygningen.



Bæredygtighed og CO² regnskab

Bæredygtigt byggeri handler om at skabe gode, sunde boliger og bygninger med et lavt CO² forbrug, med respekt for både mennesker og planeten. Det betyder, at der tages hensyn til hele bygningens livscyklus fra valg af materialer og energiforbrug under opførelsen, til drift, vedligeholdelse og genanvendelse i den sidste ende.

”Bæredygtighed handler i DGNB sammenhænge, udover CO²-regnskabet, også om bygningernes indeklima, de nærliggende omgivelser, funktioner og æstetik – alle forhold som vi har imødekommet med disse fantastiske boliger.

At transformere gamle bevaringsværdige ejendomme til boligbyggeri er i den grad bæredygtigt. På den måde så bevarer og renoverer vi i stedet for at bygge nyt CO²-tungt byggeri. Bæredygtig renovering sparer normalt op mod 40% CO² sammenlignet med nybyggeri ved at bevare eksisterende konstruktioner.

Dette byggeri vil få et exceptionelt lavt CO² forbrug. Det præcise CO²e -tal er ikke kendt før byggeriet står færdigt, men det forventes at tallet bliver under 3 kg/m² CO²e. Til sammenligning kunne man i 2025 bygge nyt byggeri med et CO²e forbrug på 12Kg/m².”

Jakob Keller, Ingeniør
Scandiahusene

Energi og Indeklima

Boligerne forventes at blive Energiklasse A boliger. De vil blive efterisoleret på tag, terrændæk og udvendigt på gavle, samtidig med at der sættes nye tre-lags lavenergivinduer i facaderne. Bygningens energiforbrug vil ligge tæt på kravene til energiforbrug til nybyggeri i Danmark. Energi og indeklima i boligerne har et stort fokus sammen med respekt og blik for det originale udtryk.

Boligerne forsynes med ventilationsanlæg og forberedt emhætteafkast i kokezone. Gulvene i stueetagen og badeværelser vil være med gulvvarme der afgiver en jævn varmefordeling op igennem hele boligen, suppleret med radiatorer på 1. sal. Rytterlyset i taget vil have mulighed for at åbne, for en effektiv gennemluftning af boligen. På taget bliver der installeret individuelle solcelleanlæg til hver bolig hvilket også bidrager til et lavt energiforbrug. Der bliver mulighed for at tilslutte el-ladestander til elbiler fra egen eltavle så solstrømmen også kan bruges til det.

”Det er exceptionelt at opnå energiklasse A på renoverede byggerier, uden at man er nødt til at pakke hele byggeriet ind. Vi holder meget af bygningens industrielle arkitektur, sammenholdt med at bygningen også er bevaringsværdig, så det har naturligvis ikke været på dagsorden at beklæde facaderne med isolering.

Gavlen bliver dog beklædt med isolering med facadepuds, da den oprindeligt stod hvidpudset jf. gamle fotografier. Grunden til at vi kan opnå så energirigtige boliger er, sammenholdt med efterisoleringen, at en stor del af boligens omkransende vægge udgør naboskelvægge som er opvarmede. Bygningens indeklima vil blive meget behageligt.”

Jakob Keller, Ingeniør
Scandiahusene



Udvikler:

BVAR^{APS}

Brinken 37
8940 Randers SV

www.scandiahusene.dk · info@scandiahusene.dk

Bruno Jakobsen, Arkitekt
2617 9445 - info@brunojakobsendesign.dk

Jakob Keller, Ingeniør

Ejendomsmægler:

&Living

Thomas Bo Jensen
Indehaver og ejendomsmægler
MDE
6646 7996
tj@and-living.dk



BVAR

PROJEKTUDVIKLING MED
SÆRLIGT FOKUS PÅ BEVARING

**ARKITEKTUR
INTERIØR
STUDIO**

Reeholm & Bredahl
Rådgivende Ingeniører

