



SCANDIA LOFT
424m² + 49m²
8.500.000,-

Areal fordeling Scandia Loft

1. sal - 175m²
Stueetagen - 249m²
Ialt: - 424m²
+ Depot og "sikringsrum"⁹ 49m²
Total vejl. areal 473m²

SCANDIA LOFT (2 boliger af denne type).

Gårdhaven på 48 m2. fører dig gennem indgangsportalen ind i stueetagen til en stor entre, ekstra stue, fitness, læsehjørne område (mulighederne er mange). Bevæger du dig videre, finder du køkken og spiseområde i en størrelse der kan rumme de helt store fester og med stort bagvedliggende viktualierum. Åbne arealer der fører til badeværelse, bryggers samt det store multirum, som også kan indrettes til tre værelser. Fra multirummet kan du tilgå det oprindelige sikringsrum på 49 m2.; vinkælder, fitnessrum eller andet efter din smag.

Centralt placeret i boligen finder du det nyetablerede, smukke trappetårn. På første sal mødes du af en stor vinkelstue med flere afdelinger, hvor det originale trægulv og konstruktioner er bevaret. Herfra er der gangbro over til det åbne kontor, badeværelse samt nordvendt mastersovværelse med walk-in (denne afdeling kan opdeles til to-tre store værelser). Boligen har et meget flatterende VELUX rytterlys i hele lejlighedens bredde, hvor dele kan åbnes elektrisk. Der er gulvvarme i stueetagen samt på de to badeværelser. For bevaring af de originale trægulve og konstruktioner installeres der radiatorer på første sal. Det er ventilationsanlæg i boligen samt tre-lags energi ruder med solglas mod syd (ikke synligt når man ser facaden).

Grundplan stueetagen, som boligen opføres.



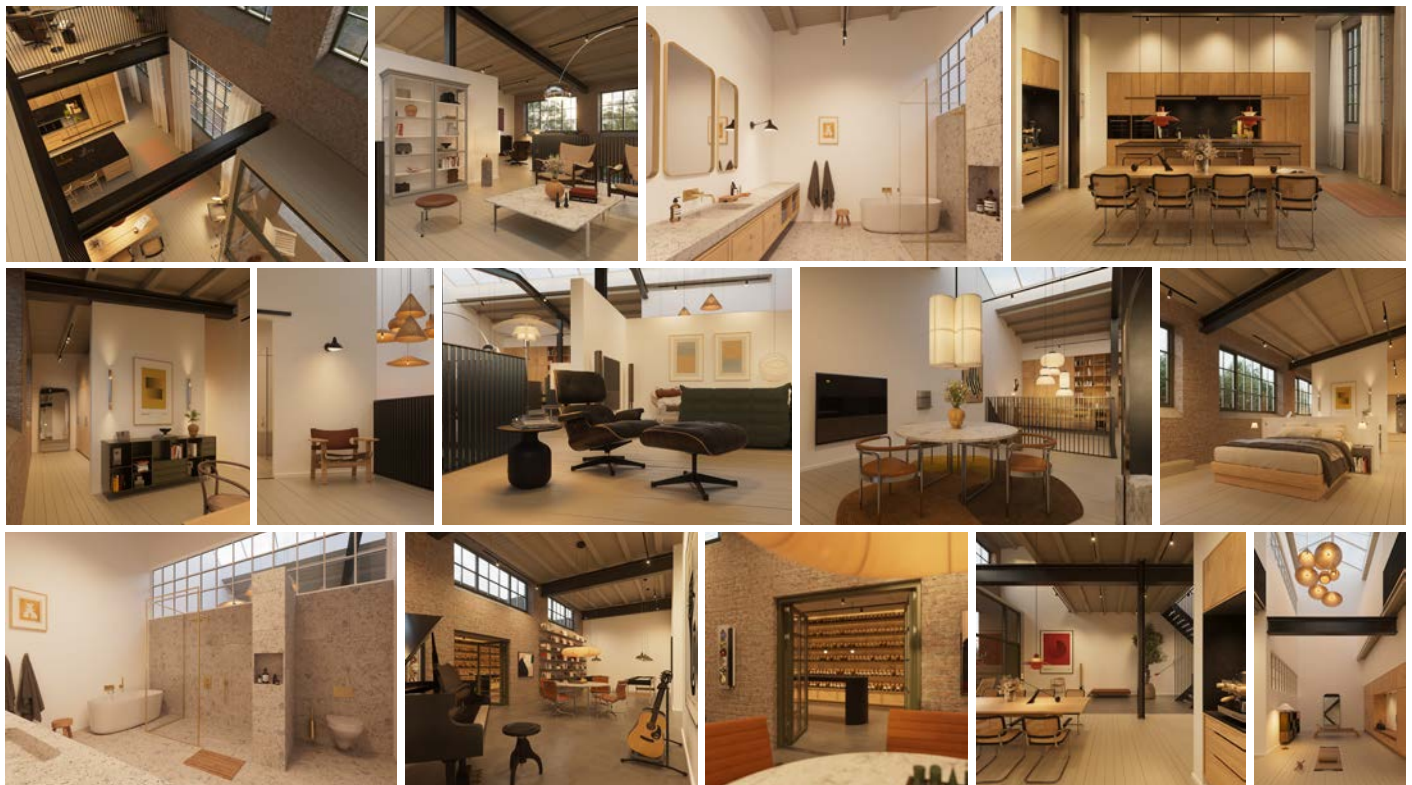
Grundplan 1. sal, som boligen opføres.



Forslag til grundplan med flere rum.



Forslag til grundplan med flere rum.



Vi har gjort os umage med vores visualiseringer, således alt ligner det endelige resultat. Der kan dog forekomme mindre justeringer i forbindelse med ombygningen.

www.scandiahusene.dk