



SCANDIA YARD
255m² + 33m²
6.500.000,-
Inklusiv 2 parkerings-
pladser og gårdhave.
Eksklusiv inventar

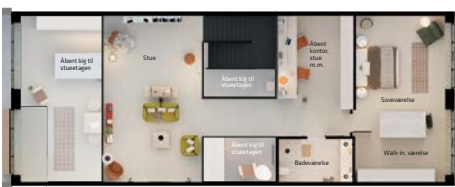
Areal fordeling Scandia Yard
1. sal - 89m²
Stueetagen - 166m²
Ialt: - 255m²
+ Depot og "sikringsrum" 33m²
Total vejl. areal 288m²

SCANDIA YARD (9 boliger af denne type).
Gårdhaven på 33m² fører dig gennem indgangsportalen ind i stueetagen til entre og læsehjørne område. Til siden finder du køkken og spiseområde i en størrelse der kan rumme de helt store fester. Åbne arealer der fører til badeværelse, bryggers samt det store multirum som også kan indrettes til to værelser. Fra multirummet kan du tilgå det oprindelige sikringsrum på 33 m²; vinkælder, fitnessrum eller andet efter din smag.
Centralt placeret i boligen finder du det nyetablerede, smukke trappetårn. På første sal mødes du af en stor stue, hvor det originale trægulv og konstruktioner er bevaret. Herfra er der gangbro over til det åbne kontor, badeværelse samt nordvendt mastersoveværelse med walk-in (denne afdeling kan opdeles til to store værelser). Boligen har et meget flatterende VELUX rytterlys i hele lejlighedens bredde, hvor dele kan åbnes elektrisk.
Der er gulvarme i stueetagen samt på de to badeværelser. For bevarelse af de originale trægulve og konstruktioner installeres der radiatorer på første sal. Der er ventilationsanlæg i boligen samt tre-lags energi ruder med solglas mod syd (ikke synligt når man ser facaden).

Grundplan stueetagen, som boligen opføres.



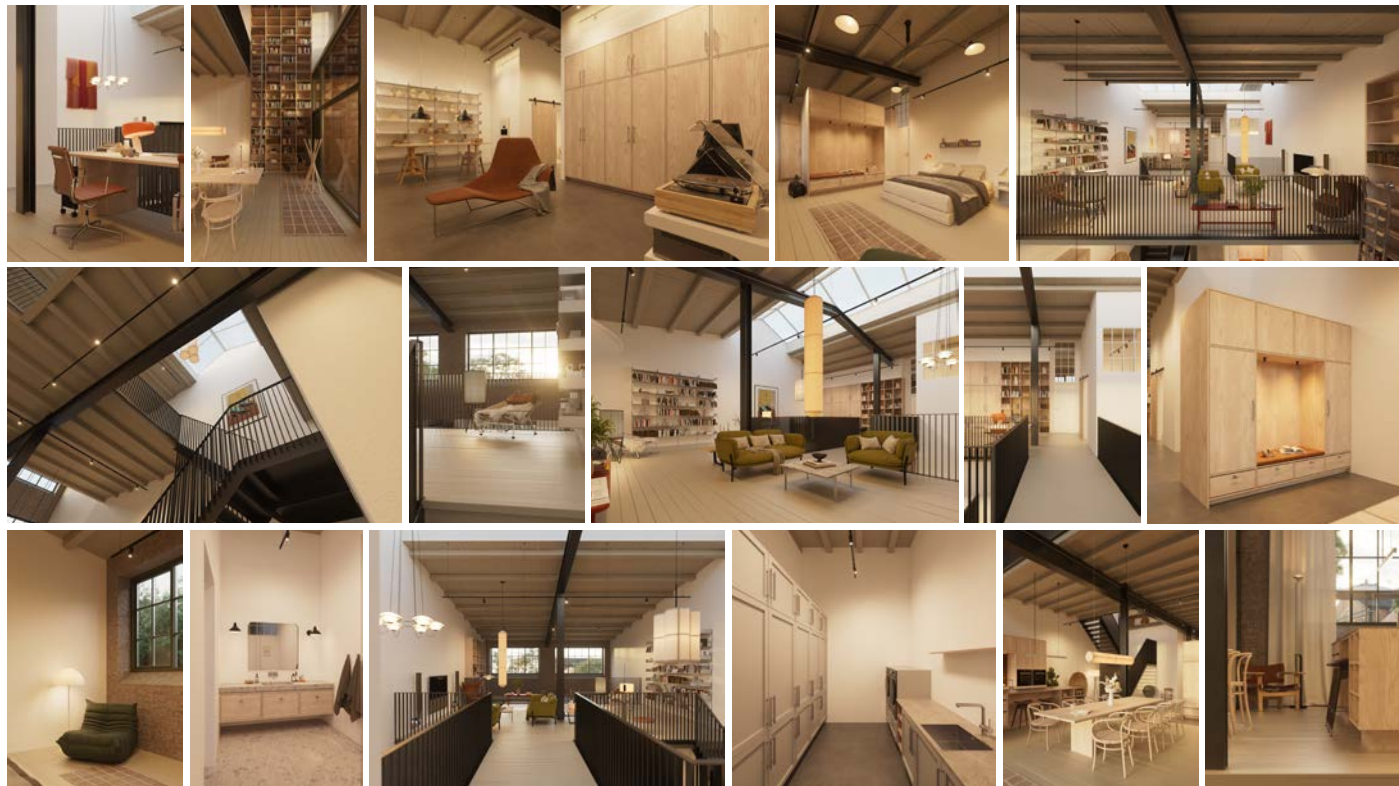
Grundplan 1. sal, som boligen opføres.



Forslag til grundplan med flere rum.



Forslag til grundplan med flere rum.



Vi har gjort os umage med vores visualiseringer, således alt ligner det endelige resultat. Der kan dog forekomme mindre justeringer i forbindelse med ombygningen.